



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 201 del 10/09/2024**

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Imposta di bollo assolta
con marca da bollo digitale
tramite servizio @e.bollo,
ai sensi del Provvedimento
del Direttore dell'Agenzia
del 19 settembre 2014

La Responsabile P.O. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 29/08/2024 prot. 28524 da Tusa Paolo, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Argenta come segue:

- foglio **139** mappali 13-64-220-118-209-210-160-231-30-222-217-233-228-164-128-31-122-123-163-207-208-125-129-211-124

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **139** mappali 13-64-220-118-209-210-160-231-30-222-217-233-228-164-128-31-122-123-163-207-208-125-129-211-124

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 - DPR n.445/1992 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **139** mappali 64 (parte) -30 (parte) -228 (parte) -164 (parte) -128 (parte) -122 (parte) -123 (parte) -163 (parte) -207 (parte) -125 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **139** mappali 13-64-220-118-209-210-160-231-30-222-217-233-228-164-128-31-122-123-163-207-208-125-129-211-124

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **139** mappali 13-64-220-118-209-210-160-231-30-222-217-233-228-164-128-31-122-123-163-207-208-125-129-211-124

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente
P.O. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Bollo Assolto con marca
Identificativo n.
01210812420020 del
09/03/2023

COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 6/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta del certificato di destinazione urbanistica prot. 2444 del 13/03/2023 presentata da:

GALLAI STEFANO

Via Martiri di Morlione, 210

50036 Vaglia (FI)

in qualità di Tecnico Incaricato

Per l'immobile ubicato nel **Comune di Jolanda di Savoia**, così censito al catasto terreni:

Foglio **61** Mappali **28**

Foglio **62** Mappali **8, 12, 22, 24, 27**

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Jolanda di Savoia:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015 s.m.i.;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015 s.m.i..

Vista la L. 241/90;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto del Comune di Jolanda di Savoia;

Dato atto della propria competenza in materia, per effetto del decreto sindacale prot. n. 609 del 20/01/2023, con la presente

CERTIFICA

per i terreni ubicati in Comune di Jolanda di Savoia, e censiti al catasto terreni:

- **Fg. 61** Mappale **28** la seguente destinazione urbanistica:

PSC (T.7):

- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.3.5)
- Parte del mappale è attraversato da fasce di rispetto elettrodotti

- **Fg. 62 Mappale 8, 12, 22, 24, 27** la seguente destinazione urbanistica:

PSC (T.7):

- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.3.5)

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a meno che intervengano modificazioni della normativa e degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011.

Avverso il presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni o al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento del presente atto.

L'unità organizzativa responsabile del procedimento e dell'adozione del presente provvedimento fa capo al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Luca Zannicolò, e che il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo di cui alla L 35/2012 è il Segretario Generale Dott. Francesco Montemurro, domiciliati presso il Municipio in p.zza Unità d'Italia 5 44037 Jolanda di Savoia (Fe).

PEC : pec@cert-comune-jolandadisavoia-fe.it

In merito al presente certificato si dà atto delle dichiarazioni di assenza di motivi di incompatibilità con i richiedenti, espressa ai sensi della DPR n. 62 del 16.04.2013, conservata agli atti dell'Area Tecnica.

Jolanda di Savoia, 24/03/2023

F.TO DIGITALMENTE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Luca Zannicolò



Bollo Assolto con marca
Identificativo n.
01231011124222 del
12/07/2024

COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 11/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta del certificato di destinazione urbanistica prot. 6622 del 18/07/2024 presentata da:

TUSA PAOLO

Via Andrea Doria, 79

00192 Roma

in qualità di Presidente

Per l'immobile ubicato nel **Comune di Jolanda di Savoia**, così censito al catasto terreni:

Foglio **61** Mappali **29**

Foglio **62** Mappali **20**

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Jolanda di Savoia:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015 s.m.i.;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015 s.m.i..

Vista la L. 241/90;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto del Comune di Jolanda di Savoia;

Dato atto della propria competenza in materia, per effetto del decreto sindacale prot. n. 6533 del 16/07/2024, con la presente

CERTIFICA

per i terreni ubicati in Comune di Jolanda di Savoia, e censiti al catasto terreni:

- **Fg. 61** Mappale **29** la seguente destinazione urbanistica:

PSC (T.7):

- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.3.5)

- **Fg. 62** Mappale **20** la seguente destinazione urbanistica:

PSC (T.7):

- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.3.5)

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a meno che intervengano modificazioni della normativa e degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011.

Avverso il presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni o al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento del presente atto.

L'unità organizzativa responsabile del procedimento e dell'adozione del presente provvedimento fa capo al Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ing. Luca Zannicolò, e che il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo di cui alla L 35/2012 è il Segretario Generale Dott. Francesco Montemurro, domiciliati presso il Municipio in p.zza Unità d'Italia 5 44037 Jolanda di Savoia (Fe).

PEC : pec@cert-comune-jolandadisavoia-fe.it

In merito al presente certificato si dà atto delle dichiarazioni di assenza di motivi di incompatibilità con i richiedenti, espressa ai sensi della DPR n. 62 del 16.04.2013, conservata agli atti dell'Area Tecnica.

Jolanda di Savoia, 05/08/2024

F.TO DIGITALMENTE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Luca Zannicolò



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante
marca da bollo da euro 16,00 n.
01220759490982 del **04/07/2024**
annullata e conservata dal
richiedente

Copparo, lì 26/07/2024

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 05/07/2024 e assunta al Prot. Gen. n° 12741, con la quale il Sig. Tusa Paolo, in qualità di L.R. della Soc. SOLAR PV 18 S.R.L. chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Tresignana (FE), catastalmente censito al N.C.T. :

- **Sez. A, Foglio 15, Mapp. 98, 99, 134, 136;**

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, al Piano Urbanistico Generale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed efficace dal 24/05/2023 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.) e successive modifiche e integrazioni, che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

PUG - Aggiornamento

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 98

- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 37% Zona di rispetto stradale
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Territorio rurale
- 100% Edificio di interesse storico architettonico, culturale e testimoniale e relativa corte
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 99

- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 27% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Territorio rurale

- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% U.P. delle Masserie

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 134

- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Territorio rurale
- 5% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 136

- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Città del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 48% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% Territorio rurale

Zonizzazione Acustica Var. 2018

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 98, 99, 134, 136

- 100% Classe III

DM 1444/1968:

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 98, 99, 134, 136

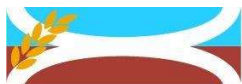
- Zona E

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'igiene, delle norme dello strumento urbanistico sopra richiamato e del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 02/05/2023, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Per il Responsabile del
Servizio Unico Edilizia Imprese
Il funzionario delegato
Arch. Turra Paola
f.to in digitale**



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Imposta di bollo assolta mediante
marca da bollo da euro 16,00 n.
01231011121616 del **10/09/2024**
annullata e conservata dal
richiedente

Copparo, lì 12/09/2024

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica - art. 30 D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE

A seguito della richiesta pervenuta in data 11/09/2024 e assunta al Prot. Gen. n° 16554, con la quale il Sig. Tusa Paolo, in qualità di L.R. della Società SOLAR PV 18 S.r.l. chiede il certificato di destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Tresignana (FE), catastalmente censito al N.C.T. :

- **Sez. A, Foglio 15, Mapp. 122, 123;**

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché ai sensi della L. R. n. 23/2004 art. 12 c. 2, al Piano Urbanistico Generale, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 30/03/2023 ed efficace dal 24/05/2023 (pubblicazione avviso di approvazione su B.U.R.E.R.) e successive modifiche e integrazioni, che la destinazione urbanistica del terreno come sopra individuato è:

PUG - Aggiornamento

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 122

- 100% Bassa potenzialità archeologica
- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 29% Edificio di interesse storico architettonico, culturale e testimoniale e relativa corte
- 100% Territorio rurale
- 100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto
- 100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 100% U.P. delle Masserie
- 100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1
- 100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2
- 100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli
- 4% Zona di rispetto stradale

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 123

- 100% Area tampone del Sito UNESCO "Ferrara Citta del Rinascimento e il suo Delta del Po"
- 100% Edificio di interesse storico architettonico, culturale e testimoniale e relativa corte
- 100% Territorio rurale

- *100% Corso d'acqua vincolato e relativa fascia di rispetto*
- *100% Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso*
- *100% U.P. delle Masserie*
- *100% Reticolo principale - Alluvioni rare - L - P1*
- *100% Reticolo secondario di pianura - Alluvioni poco frequenti - M - P2*
- *100% Distanza per allevamenti suinicoli e avicoli*
- *100% Bassa potenzialità archeologica*

Zonizzazione Acustica Var. 2018

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 122, 123

- *100% Classe III*

DM 1444/1968:

Sez. A, Fg. 15 Mapp. 122, 123

- *Zona E*

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali vigenti in materia, quelle del Regolamento locale d'igiene, delle norme dello strumento urbanistico sopra richiamato e del Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 02/05/2023, depositati agli atti dell'Unione Terre e Fiumi (FE).

Si sottolinea che eventuali quote percentuali e/o superfici riportate hanno carattere meramente indicativo.

La presente certificazione si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

**Per il Responsabile del
Servizio Unico Edilizia Imprese
Il funzionario delegato
Arch. Turra Paola
f.to in digitale**